

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
Телефон: +7 (925) 010-47-22
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



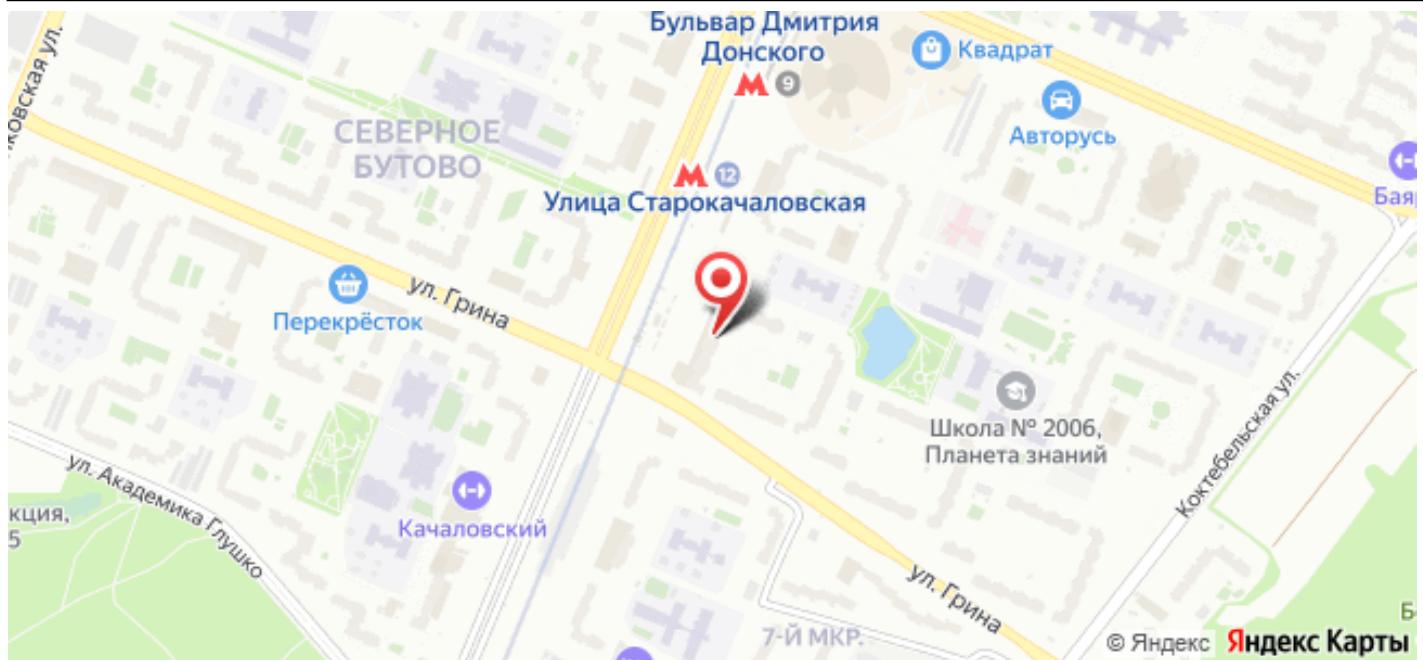
ЛОТ № 221253
РОССИЯ, МОСКВА, БУЛЬВАР ДМИТРИЯ ДОНСКОГО, 11

Сдается помещение свободного назначения
1 090 000 рублей

Сдается помещение на первой линии Бульвара. Отличная локация и трифик. Есть парковка у фасада здания. Отдельный вход с первой линии, высокие потолки, место под вывеску на фасаде, есть второй выход. Большая электрическая мощность. Есть приточно вытяжная система. Готовы разделить на два или три отдела. Стены можно убрать, несущие только колонны. Готовы обсуждать условия.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, бар, кальянная, кондитерская, продукты, ресторан, коммерция, офис, общепит, шоурум, другое, алкомаркет, зоомагазин, интернет магазин, косметика, косметология, кулинария, мебель, обувь, одежда, пиццерия, свободное назначение, стрит ритейл, сумки, тнп, торговая площадь, торговля, фастфуд
-----------------------------	--

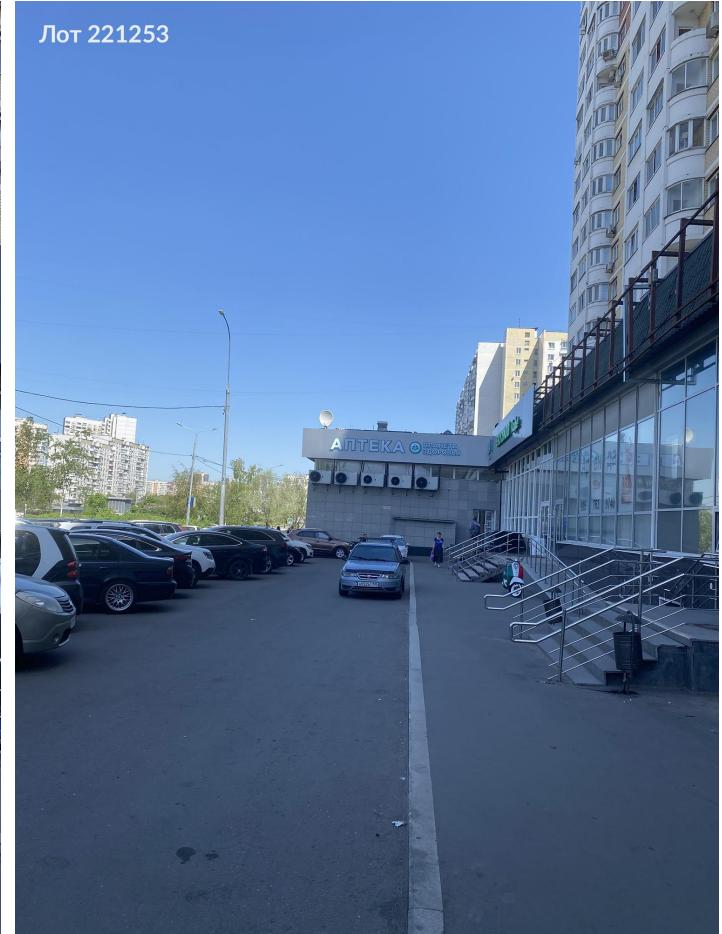
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Старокачаловская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	18	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	175 м ²	Выбор оператора	Да
Предоплата	1 месяц	интернета	
Залог	100 %	Электрическая мощность	65 кВт
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	2
Год постройки	2004 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-08-18 13:49:33



Лот 221253



Лот 221253

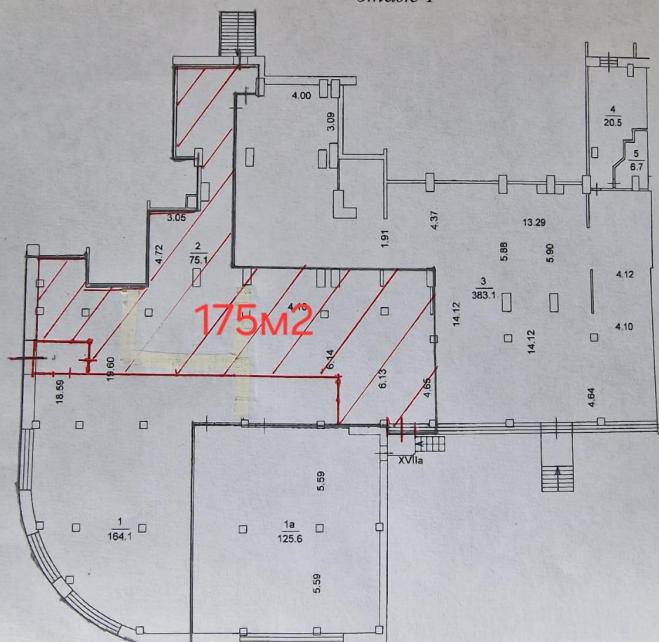


Лот 221253

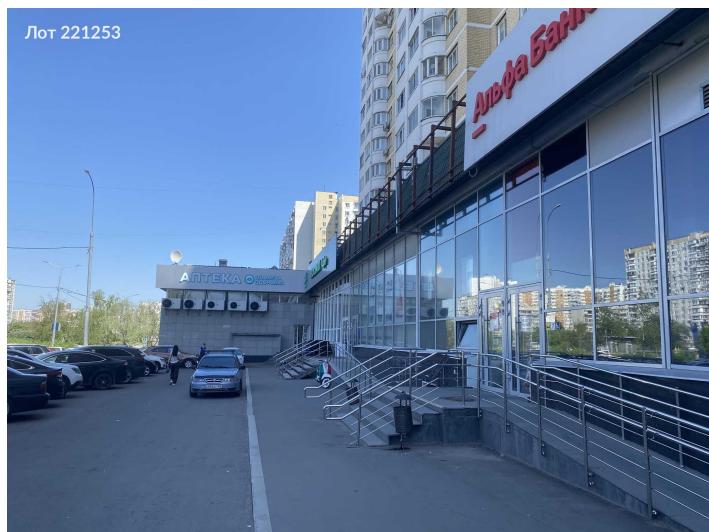
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

г. Москва, бульв. Дмитрия Донского, д. 11

этаж 1



Лот 221253



Лот 221253

